FECHA ELABORACIÓN	11/05/2021	**PLACA DEL INMUEBLE**	

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

CASA ___X___	LOTE _____	APARTAMENTO_____	OTRO, ¿CUÁL? PREDIO URB

No. de Folio de Matricula Inmobiliaria	347-964	**Cédula/Código Catastral** *Cuando corresponda al de mayor extensión realizar la aclaración	N°70717010000000082001000000000
Círculo Registral	347-San Pedro	**Dirección**	Carrera 14 No. 11-07.
Departamento/ Municipio	Sucre	**Vereda/ Localidad**	San Pedro
Estado del folio	ACTIVO	**Matrícula de mayor extensión**	NO ESPECIFICA
No. Anotaciones	2	**No. Salvedades**	0
Fecha Apertura Folio	30-10-1978	**Fecha Certificado de Tradición**	29/03/2021

OBJETO DEL ESTUDIO DE TÍTULOS

Validar la titularidad de la propiedad sobre el inmueble objeto de estudio e identificar la existencia de gravámenes o limitaciones de orden jurídico que puedan impedir al ICBF la libre disposición del bien.

CABIDA Y LINDEROS

Indicar diferencias de áreas y linderos consignados en el Certificado de Tradición y Libertad y el título de adquisición o si se encuentran incompletos.	No se especifican diferencias
Área de terreno	637 M2.
Área de construcción	375 M2.
Descripción de linderos	POR EL ESTE, CON PREDIO DE JUAN GONZALEZ RAMIREZ, CALLE EN MEDIO, CON MEDIDA DE CATORCE (14) METROS LINEALES; POR EL OESTE, CON PREDIO DE ENRIQUE FERNANDEZ LAMBRAÑO, CON MEDIDA DE QUINCE (15) METROS LINEALES; POR EL NORTE, CON PREDIO DE JOSE CASTILLA SANCHEZ, CON MEDIDA DE TREINTA (30) METROS LINEALES; Y POR EL SUR, CALLE EN MEDIO,

PÚBLICA

	CON PREDIO DE SUCESORES DE MARCOS FERNANDEZ L. CON MEDIDA DE TREINTA (30) METROS LINEALES.-
Régimen de propiedad horizontal – Soporte acto jurídico y fecha.	No aplica

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL PREDIO

**Corresponde a la georreferenciación del inmueble a través de los portales web de las oficinas de catastro.*

MUNICIPIO DE SINCELEJO- DEPARTAMENTO DE SUCRE

CONCEPTO TECNICO:

**Indicar si el inmueble encontrado corresponde a los datos registrados en la escritura, certificado de tradición y libertad/ boletín catastral."*

PROPIEDAD ACTUAL

**En caso de existir más de un propietario que haya adquirido de modo y título diferente realizar por separado el siguiente análisis discriminando por propietario.*

Nombre o Razón Social	**INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**	**NIT o Cédula**	**899.999.239-2**
Modo/título de Adquisición	**COMPRA VENTA**	**Porcentaje de propiedad** ***En caso de propiedad en común y proindiviso.**	100%
Número documento Soporte	Escritura 12/certificado de tradición	**Fecha**	19-01-1978
Origen Documento ***Entidad que emite el documento**	NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO	**Ciudad**	Sincelejo
No. Anotación	1	**Fecha registro de la anotación**	24/10/1958
No. Anotación	2	**Fecha registro de la anotación**	30/10/1978
No. Salvedades	0		
Indicar si existe en el título revisado condiciones resolutorias, limitaciones del dominio, entre otras	En La Escritura Pública No.12 del 19 d Enero de 1978 no se indica la existencia de condiciones resolutorias tampoco limitaciones de orden jurídico que impidan la libre disposición del bien.		

TRADICIÓN DEL INMUEBLE - PROPIETARIOS ANTERIORES

**Organizar la cadena de tradición iniciando por el propietario más antiguo al más reciente.*

No. Anotación	Área enajenada	Propietario	Modo Adquisición	Documento soporte/ observación.
1	637 M2	MARCO FERNANDEZ LAMBRAÑO	COMPRAVENTA	ESCRITURA N° 596 DEL 24/09/1958 NOTARIA DE SINCE
2	637 M2	ARRIETA MESA MANUEL	COMPRAVENTA	ESCRITURA 12 DEL 19/01/1978
	637 M2	INSTITUTO COLOMBIANO	COMPRAVENTA	ESCRITURA 12 DEL 19/01/1978

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

		DE BIENESTAR		

ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

**En caso de existir más de una anotación del mismo tipo realizar la inclusión de las casillas que sean necesarias*

Ítem	Anotación No	Descripción Constitución	Intervinientes
Limitación al Dominio		**NO APLICA**	**DE:** **A:**
Gravamen		**NO APLICA**	**DE:** **A:**
Medida Cautelar		**NO APLICA**	**DE:** **A:**
Condición Resolutoria		NO APLICA	**DE:** **A:**
Falsa Tradición		**NO APLICA**	**DE:** **A:**
Patrimonio cultural ** Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural*		**NO APLICA**	**DE:** **A:**
Otra		**NO APLICA**	**DE:** **A:**

CONCEPTO JURÍDICO:

**Indicar si el inmueble se encuentra en situación libre, leve y grave*

El inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 347-964 Carrera 14 # 11-07 del Municipio de Corozal, a la fecha se encuentra libre de gravámenes, limitaciones al dominio, medida cautelar u otra situación jurídica que impida la libre disposición de este por el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR- ICBF.

SOPORTES ESTUDÍO DE TÍTULOS

**corresponde a los documentos que fueron consultados para la elaboración del estudio de títulos.*

Certificado de tradición de fecha 29 de marzo de 2021 expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Corozal.
Escritura Pública N° 12 DEL 19/01/1978 de la Notaria Primera de Sincelejo
Paz y Salvo impuesto predial municipal
Acta de comité de bienes N°1 del 27/01/2021
Formato de análisis de utilidad
Certificado uso de suelo
Estudios previos
Solicitud Inmueble CDI San Pedro

OBSERVACIONES

**Utilice este espacio para hacer las salvedades que considere pertinentes frente a la titularidad de la propiedad del inmueble objeto de estudio, detallar cualquier situación que afecte la libre disposición del bien u otras situaciones que se consideren necesarias detallar por que puedan afectar el predio.*

Que una vez revisado el certificado de libertad y tradición se dispuso que la escritura pública es del 19 de Octubre de 1978 cuando en realidad es 19 de Enero de 1978 como esta descrito en la escritura pública.

Elaboró: Berta Ospina Vergara /Abogado Contratista Grupo Jurídico.
Revisó: Ana Karina Diaz Lambraño /Coordinadora Grupo Jurídico

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERAN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012